

Liberty[®]
GYM

vous allez adorer être libre !

*La forme
à petit prix*



LANCEMENT NATIONAL

Faites partie des 50 premiers en France

A partir de 30 000 € d'apport

www.libertygym.fr Groupe Alesia Minceur



**La forme en toute liberté 7j/7 365 jours / an de 6H à 23H Non Stop
pour seulement 29,95€ /mois COACH compris.**

Le secteur de la remise en forme est en plein boom en France.
C'est une évidence, rester jeune, mince et dynamique semble être devenu une priorité pour les Français.
Bien vivre maintenant pour bien vieillir demain.
Retrouver un corps svelte et tonique.
Perdre les kilos et centimètres en trop sans les reprendre.
Evacuer le stress et l'anxiété du quotidien.

Selon l'organisation mondiale de la santé (OMS), la pratique d'une activité physique à raison de 30 min par jour permet :

- D'augmenter de 14 années l'espérance de vie ;
- Diminuer de 64% le risque de devenir diabétique ;
- Diminuer de 20 à 40% le risque de cancer du sein ;
- Diminuer de 62% la maladie d'Alzheimer ;
- Diminuer les risques d'ostéoporose.....etc

Les médias amplifient ce phénomène pour en faire une priorité de tout un chacun.



Changez votre vie et rejoignez un concept performant et rentable.

Devenez le Leader de la Remise en Forme dans votre ville.

Découvrez un métier sain et plaisant, une structure de marque nouvelle, innovante et performante, aboutie et maîtrisée sur un marché considérable et d'avenir.

Originalité du Concept :

Le Fitness « Low-Cost » haut de gamme à petit prix pour tous en libre service de 6H à 23H 7j/7 365 jours par an.

Toutes les études démontrent que le prix est un problème et freine l'accès dans un club de gym. Pouvoir proposer un service accessible et de qualité est une réelle force afin de favoriser la création de trafic dans nos centres en sachant que tout le monde veut pratiquer de la remise en forme aujourd'hui.

Superficie : 450 m² avec un agencement réfléchi, peu de personnel et sans gestion de stock.

Politique commerciale et tarifaire performante, éprouvée et très rentable.

La fidélisation du client par le mode de paiement en prélèvement automatique.

Un prix d'appel à partir de 19,95 € par mois

Accès en illimité dans tous les clubs de France.

Sans engagement de durée après les 12 premiers mois.

Matériel Musculation et Cardiotraining Haut de Gamme.

Cours collectifs en vidéo sur écran géant.

Larges plages horaires : de 6H à 23H Non Stop 7j/7 365 jours par an.

Un Coach à votre service pour vous motiver et vous soutenir.

Circuit minceur pour Femme.

Confort des Vestiaires et douches individuels.

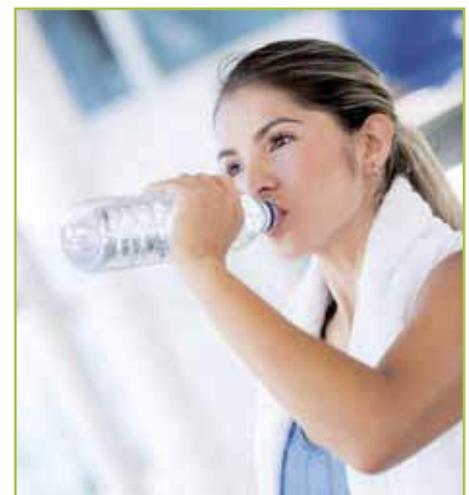
Espace détente (pause café).

Cadre soigné et relaxant.

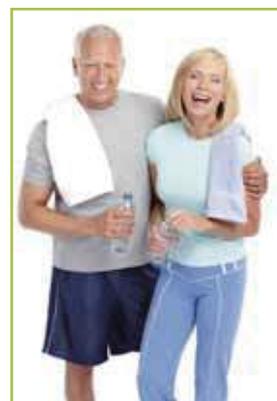
Une musique d'ambiance exclusive au concept.

Hygiène et propreté irréprochable.

Parking.



Des espaces d'activités dédiés au bien-être et à la remise en forme complète du corps avec le soutien et la motivation d'un Coach selon les clubs. Liberty Gym « Self Fitness » propose des activités de cardio-training, de musculation et des cours collectifs en vidéo sans contrainte horaire. Liberty Gym est un concept «sur mesure», modulable et personnalisé car il est adapté à chaque franchisé ou investisseur en fonction du lieu d'implantation, de la surface du local et de ses fonds propres.



🍎 Cardio-training :

Amincissement grâce au travail cardio-vasculaire pour affiner et remodeler votre corps !

Du galbe et des kilos en moins, de la minceur et du bien-être en plus.

Rameurs, Vélos, Steppeurs, Tapis de course, Elliptiques.....etc



🍎 Musculation :

Renforcement musculaire et tonification ciblée grâce au travail sur des appareils guidés en toute sécurité.

🍎 Cours Collectifs Non Stop de 6H à 23H 7j/7 :

Liberty Gym vous propose la diffusion de cours de Fitness en vidéo sur écran géant afin d'avoir le professeur en taille réelle. Pour votre structure qui souhaite une large gamme de cours de Fitness de 6H à 23H par le biais d'un concept unique et novateur.

Boostez vos ventes avec le FULL PLANNING : 10 cours au total sont proposés et dispensés par des Coachs de renommée internationale. Leur expérience de la caméra donne l'impression d'un vrai cours réalisé en direct! Tous les 4 mois, vous recevez votre nouvelle collection de programmes Fitness pour renouveler votre planning et fidéliser vos clients.

Power Barre : 55'

Ce cours est basé sur des mouvements de base de musculation, avec l'utilisation d'une barre et de disques. Un programme très complet qui vous sculptera rapidement un corps parfait.

Body Sculpt : 55'

Le Body sculpt tonifie votre corps en douceur. Très simple à suivre et sécuritaire, ce programme propose des exercices variés alliant renforcement musculaire général, correction posturale et assouplissement.

Un cours idéal pour redémarrer le sport ou pour le public sénior.

Aérobic : 55'

Brûler les graisses et améliorer sa condition physique, tel est l'objectif du cours d'aérobic. C'est le cours cardio par excellence avec des pas très simples à suivre et choisis pour leur efficacité.

Grâce à une musique entraînante, vous allez pouvoir dépasser vos limites et vous surpasser!

Stretching : 25'

Les bienfaits du stretching sont nombreux. Véritable anti-stress, vous allez vous détendre, vous relaxer et éliminer les douleurs musculaires.

Au bout de quelques séances, vous aurez adopté une meilleure posture et gagné en souplesse.

Abdos Pur : 15'

Le programme d'entraînement 100% localisé sur les abdominaux. Vous obtiendrez rapidement un ventre plat et les plaquettes de chocolats...

Abdos Fessiers Cuisses : 25'

Tonifiez à fond ces 3 groupes musculaires. Accessible à tous, les exercices sont simples à suivre et les résultats rapides.

Step niveau 1 : 25'

Brûlez les calories et galbez vos fessiers en vous amusant! Le step 1 vous propose d'apprendre une chorégraphie simple et fun.

Step niveau 2 : 55'

Amusez vous sur le step en apprenant une chorégraphie de niveau intermédiaire. Avec ce cours cardio, vous allez dépenser beaucoup de calories. Il permet également un travail de renforcement du bas du corps (fessiers et cuisses).

Dance : 55'

Un entraînement cardio où vous vous laissez aller aux sensations de la danse. Un mélange de plusieurs styles de danse pour transpirer en s'amusant. Très facile à suivre, ouvert à tous, apprenez à bouger sur les rythmes du «dance floor».

Cycling : 55'

Un programme sur vélo très cardio qui améliorera votre condition physique. Brûlez + de 700 calories par cours.



Liberty[®] GYM

vous allez adorer être libre !

Le concept Liberty Gym correspond à l'évolution et aux attentes du marché, de la concurrence et du marketing.

Il propose des aides efficaces à tous les niveaux de la gestion, de l'informatique, de la communication, du marketing et de la vente.

C'est un concept idéal pour une première expérience dans le monde du commerce.

L'ensemble de tous ces éléments apportés par le groupe est l'assurance d'un succès tant individuel que collectif.

NATURE DU CONTRAT : Licence de marque

RECHERCHE DE LOCAUX : Nous écrivons à l'ensemble des agents immobiliers de votre zone de chalandise afin de trouver un local dans les meilleures conditions. Certains franchisés ont trouvé un local sans pas de porte en seulement 15 jours.

AGENCEMENT : Nous travaillons avec des entreprises du bâtiment qui réalisent votre centre avec la conception des plans en un temps record et des conditions financières intéressantes.

DROITS D'ENTRÉE : 15 000 euros HT

DURÉE DU CONTRAT DE LICENCE DE MARQUE : 7 ans renouvelable

APPORT PERSONNEL : à partir de 30 000 €

De 50 à 90 000 € HT de travaux en fonction de la superficie et de l'état de votre local.

Équipement matériel Cardiotraining & Musculation à partir de 3 200 € HT par mois sur 36 mois en location vente avec un devis de 99 000 € HT. Dans l'idéal, un Franchisé Manager peut ouvrir son centre avec un Commercial et un Coach.

REDEVANCE D'EXPLOITATION FORFAITAIRE MENSUELLE : 590 euros HT par mois

RETOUR SUR INVESTISSEMENT RAPIDE : de 24 à 36 mois

SURFACE DU LOCAL : environ 450 m² (petite structure)

IMPLANTATION : Ville de plus de 30 000 habitants dans une zone de chalandise à 10 min

OBJECTIF FIN 2016 : 100 clubs

Notre cap stratégique se base sur un plan quinquennal en accélérant notre développement en France mais aussi à l'International en signant des Master Franchises notamment en Europe.

Notre objectif est de devenir le N°1 du Fitness en France tant en nombre de centres qu'en terme de notoriété.



Les Avantages Liberty Gym

La force et le savoir faire d'un Groupe avec un accompagnement personnalisé.

- Assistance à la recherche et validation d'un local.
- Analyse de votre marché et étude de faisabilité.
- Procédures de mise en route.
- Aides Juridiques, Comptables et Financières.
- Assistance à l'ouverture avec un animateur réseau.

Exclusivité territoriale de l'Enseigne et du Concept pour maîtriser la concurrence.

Accès aux formations continues du personnel sur le plan technique, commercial, marketing, management, recrutement et évaluation (remboursée à 100% par votre organisme de formation grâce à notre numéro d'agrément national).

Des méthodes de commercialisation

- Techniques de vente révolutionnaires et de pointe.
- Formation des commerciaux et des coaches.
- Formation au concept de parrainage et fidélisation.
- Bible administrative et commerciale.
- Lancement de votre club en pré-ouverture : commercialisation du concept pendant la fin des travaux.

Une agence de communication performante dédiée à tous vos besoins et à des prix privilégiés et négociés.

- Stratégie Marketing : conseils et mise en place d'outils Marketing pertinents de conquête et de fidélisation prêts à l'emploi ou à la reproduction pour l'élaboration d'un Plan Média annuel.
- Mise en place de campagnes publicitaires événementielles.
- Communication OFF LINE et ON LINE performante pour imposer chaque centre comme Leader dans sa ville.
- Site internet (référencement, trafic, Web TV...etc). Le concept du Pass Vip.

Vous recevez une lettre d'information réseaux avec des idées pour augmenter votre fichier clients ou améliorer vos services ainsi que les dernières tendances marketing.

Des partenariats marketing avec les plus grandes marques permettant de générer un chiffre d'affaires complémentaire et de développer la notoriété nationale de Liberty Gym au travers d'une présence importante dans les coffrets cadeaux (Wonderbox, Pharmabox, Coffret Infini...etc)

Accès à une centrale d'achats avec référencement à des prix ultra compétitifs pour vos produits, matériels, textiles, cadeaux et une gamme de produits de nutrition.

Logiciel Informatique pour la gestion de la clientèle et le contrôle d'accès en automatique.

La Carte d'Accès Liberty Gym à tous les clubs de France.

Le Concept Personal Trainer pour créer une valeur ajoutée à vos abonnements et rentabiliser vos espaces cardio-training et musculation.

Développer ou créer votre Institut Minceur et Bien-être de 40 m² intégré dans votre centre avec accompagnement en nutrition.

Conventions nationales réunissant tous les clubs pour échanger vos expériences et développer vos compétences.



🍏 LOCAL :

Remise d'un Document d'Information Précontractuels (DIP)
Recherche, visite, sélection des locaux et négociation du bail.
Estimation d'un budget et plan d'aménagement pour les travaux en fonction du local.
Signature d'un contrat de réservation de zone (CRZ) garantissant une exclusivité territoriale

🍏 FINANCEMENT :

Plan de financement.
Accompagnement pour établir votre prévisionnel.
Signature du Bail commercial.
Signature du contrat de Licence de marque.

🍏 TRAVAUX & FORMATIONS :

Réalisation des travaux d'aménagement et parallèlement vous suivez la formation commerciale et technique dans nos centres pilotes de Belfort et Montbéliard en Franche Comté.
Mise en place de votre Site Internet et Page Facebook.

🍏 OUVERTURE :

Plan média : Lancement de la Campagne de communication.
Pré-ouverture : commercialisation de votre centre pendant la fin des travaux.
Accompagnement et assistance à l'ouverture de votre centre.

LES 4 ETAPES D'UNE OUVERTURE DE CENTRE



Un Liberty Gym
s'ouvre en deux mois.

Exemple d'investissement HT pour la création d'un centre Liberty Gym de 450 m².

Droits d'entrée :	15 000 €
Agencement & travaux :	90 000 €
Signalétique & mobilier :	10 000 €
Equipements Leasing :	99 000 €
Fonds de roulement :	8 000 €
Total Besoins :	120 000 €

Capital social :	10 000 €
Compte courant :	30 000 €
Leasing :	99 000 €
Emprunt bancaire :	80 000 €
Total Ressources :	120 000 €

Chiffre d'affaires et Résultat d'exploitation HT d'un centre Liberty Gym de 450 m².

Recettes :	
Abonnements en prélèvement mensuel :	400 000 €
(Pour un fichier de 900 clients)	

Charges :	
Location & fluides :	46 000 €
Salaires & charges :	55 440 €
Salaire Gérant :	25 200 €
Publicité & redevances :	32 000 €
Leasing équipements :	38 500 €
Autres charges externes :	47 860 €
Résultat brut d'exploitation :	155 000 €



En tant que Franchisé Manager, vous pouvez ouvrir votre centre avec un commercial et un coach.

Avec un apport à partir de 30 000 euros sur une surface de 450 m² avec les paramètres ci-dessous :

Bilan d'exploitation prévisionnel remis à titre indicatif réalisé sur la base des chiffres d'affaires de nos 2 centres pilotes.

	Année 1	Année 2		Année 1	Année 2
PRODUITS			CHARGES		
706100 Prestations FITNESS 19,6%	312 000	400 000	631200 Taxe d'apprentissage	150	150
Production vendue	312 000	400 000	633300 Formation continue (organisme)	250	250
Total	312 000	400 000	637800 Taxes diverses	900	900
CONSOMMATION M/SES & MAT			Impôts, taxes et versement assimilés	1 300	1 300
605100 Achats badges cartes d'accès	4 980	4 980	641100 Salaires et appointements	39 600	39 600
606110 Fournitures électricité	3 600	4 000	641150 Salaires Admin & Gérant	18 000	18 000
606300 Achats de petit équipement	2 700	2 700	Salaires et traitements	57 600	57 600
606390 Achats entretien divers	1 200	1 800	645100 Cotisation URSSAF & Pôle emploi		
606400 Achats fournitures administratives	700	900	645600 Cotisations sociales pers. Exploitant	7 200	7 200
612200 Redevances crédit-bail mobilier	38 500	38 500	Charges sociales	23 040	23 040
613200 Locations immobilières	42 000	42 000	681120 Dot. amort. s/immobil. Corporel.	13 500	13 500
614000 Charges locatives & copropriété	5 200	5 200	Amortissement et provisions	13 500	13 500
615000 Entretien et réparations	2 400	2 400	Total	95 440	95 440
616100 Assurances multirisques	1 700	1 700	RESULTAT D'EXPLOITATION	69 380	154 880
622600 Honoraires	4 800	5 500			
622700 Frais d'actes et contentieux	1 200	1 800	768000 Autres produits financiers	0	0
623000 Publicité & redevances	32 000	32 000	Produits financiers	0	0
625100 Voyages et déplacements	1 200	1 200	661100 Intérêts des emprunts et dettes	1 800	1 800
625700 Réceptions	1 500	1 500	661800 Intérêts commissions CB	600	800
626000 Frais postaux	800	800	Charges financières	2 400	2 600
626100 Frais de télécommunication	1 200	1 200	Résultat financier	- 2 400	- 2 600
627800 Prestations de services bancaires	1 500	1 500	RESULTAT COURANT	66 980	152 280
Autres achats et charges externes	147 180	149 680	Résultat exceptionnel	0	0
Total	147 180	149 680	695000 Impôts sur les bénéfices	16 307	47 526
			Impôts sur les bénéfices	16 307	47 526
MARGE GLOBALE	164 820	250 320	RESULTAT DE L'EXERCICE	50 673	104 754

SIMULATION DE RENTABILITE

Exploitation d'un centre Liberty Gym de 450 m² avec un loyer de 3 500 € HT par mois.

La 1^{ère} année génère une moyenne de 26 000 € HT de chiffre d'affaires par mois

Et 50 673 € de bénéfices nets + 18 000 € de salaires = 68 673 € - Soit 5 723 € de rentabilité mensuelle.

La 2^{ème} année génère une moyenne de 33 333 € HT de chiffre d'affaires par mois

Et 104 754 € de bénéfices nets + 18 000 € de salaires = 122 754 €

Soit 10 230 € de rentabilité mensuelle.